

**МІНІСТЭРСТВА
АРХІТЭКТУРЫ І БУДАЎНІЦТВА
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ**
вул. Мяснікова, 39, 220030, г.Мінск,
тэл. 200-02-68, 327-26-42
E-mail: mas@mas.by
http://www.mas.by

**МИНИСТЕРСТВО
АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**
ул. Мясникова, 39, 220030, г. Минск,
тел. 200-02-68, 327-26-42
E-mail: mas@mas.by
http://www.mas.by

13.10.2025 № 03.1.1-04/14317

На № _____ от _____

(направляется по СМДО)

Областные исполнительные
комитеты

Минский горисполком

О разъяснения порядка определения
стоимости работ (услуг)

В связи с многочисленными обращениями организаций и на основании полномочий, предоставленных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31.07.2006 № 973 «Вопросы Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь», Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь разъясняет следующее.

Стоимость работ (услуг) по регистрации инженерных изысканий, выдаче исходных данных для их производства и приемке материалов инженерных изысканий установлены в Сборнике цен на выполнение инженерных изысканий для строительства СЦ 19-2012 (3-е изд.) с изменениями и дополнениями, утвержденными приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 30.12.2016 № 320 (далее – СЦ 19-2012).

Согласно подпункту 4.7.1 в подразделе 4.7 СЦ 19-2012 приведены базовые цены на следующие виды работы (услуги):

1. на регистрацию (оформление разрешений) инженерных изысканий;
2. приемку материалов инженерных изысканий и оценку их качества;
3. услуги архивных фондов органов архитектуры и градостроительства.

Согласно подпункту 4.7.5 СЦ 19-2012 цены по первому виду работ (услуг) - на работы (услуги) по регистрации (оформлению разрешений) инженерных изысканий для строительства определяются в зависимости от сметной стоимости планируемых изысканий в ценах 2014 г. и приведены в таблице 4.67 СЦ 19-2012.

В соответствии с подпунктом 4.7.5 СЦ 19-2012 стоимость работ (услуг) по второму виду - на работы по приемке материалов инженерных изысканий и оценке их качества определяется следующим образом:

- цена на работы (услуги) по приемке материалов инженерных изысканий определяется по ценам таблицы 4.67 в зависимости от сметной стоимости планируемых изысканий в ценах 2014 г.;
- в соответствии с примечанием 2 к таблице 4.67 СЦ 19-2012 стоимость работ (услуг) по оценке качества материалов инженерно-геодезических изысканий определяется по ценам настоящей таблицы с применением коэффициента 1,3, а инженерно-геологических изысканий - с применением коэффициента 1,4.

Стоимость работ (услуг) по третьему виду - на услуги архивных фондов приведена таблице 4.68 подпункта 4.7.6 СЦ 19-2012.

Для приведения стоимости изыскательских работ к уровню цен по состоянию на 01.01.2025 и с учетом проведенной деноминации национальной денежной единицы Республики Беларусь следует применять коэффициент 0,0002779 (2,779/10 000). Приведение стоимости изыскательских работ к уровню цен на текущую дату осуществляется путем использования данного коэффициента и прогнозных индексов стоимости прочих затрат с разбивкой по месяцам, доведенных письмом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 21.03.2025 № 04.3-05/4106.

На основании подпункта 2.2 СЦ 19-2012 сборник применяется при определении стоимости разработки проектной документации на строительство объектов, финансируемых полностью или частично за счет средств республиканского и (или) местных бюджетов, в том числе государственных целевых бюджетных фондов, а также государственных внебюджетных фондов, внешних государственных займов и внешних займов, привлеченных под гарантии Правительства Республики Беларусь, кредитов банков Республики Беларусь под гарантии Правительства Республики Беларусь и областных, Минского городского исполнительных комитетов, а также при строительстве жилых домов (за исключением финансируемых с использованием средств иностранных инвесторов) с использованием государственной поддержки (далее – объекты, финансируемые из бюджета).

Таким образом, стоимость работ (услуг) по регистрации инженерных изысканий, выдаче исходных данных для их производства и приемке материалов инженерных изысканий по объектам, финансируемым из бюджета, определяется на основании СЦ 19-2012 с обязательным предоставлением изыскательской организацией, обращающейся за регистрацией изысканий, расчета сметной стоимости полного комплекса работ и расходов планируемых изысканий, определенной на основе

натуральных показателей объекта изысканий по СЦ 19-2012 в ценах 2014 г. без учета понижающих (договорных, тендерных) коэффициентов (далее - расчет сметной стоимости планируемых изысканий).

Стоимость работ (услуг) по регистрации инженерных изысканий, выдаче исходных данных для их производства и приемке материалов инженерных изысканий по иным объектам определяется на основании СЦ 19-2012 при условии предоставления изыскательской организацией, обращающейся за регистрацией изысканий, расчета сметной стоимости планируемых изысканий, либо при его непредоставлении – согласно СЦ 19-2012 на основании расчета сметной стоимости планируемых изысканий, произведенного организацией, регистрирующей изыскания.

Первый заместитель Министра

В.А.Наумович